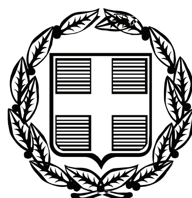
Signature Not Verified
Digitally signed by Theodoros Moumouris
Date: 2010.01.21 09:10:01 EET
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio






# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ** **Αρ. Φύλλου 8**

14 Ιανουαρίου 2010


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ. 72/2010 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χαϊδαρίου στα ΟΤ. 128 και Γ.450 με τον χαρακτηρισμό τμήματός τους σε χώρους για την ανέγερση βρεφονηπιακών σταθμών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17-7-23 Ν. Δ/τος και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7 και 70 όπως ισχύουν σήμερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 240Α) και ειδικότερα του άρθρου 34.

3. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ/27-7-99) και ειδικότερα τα άρθρα 152 και 154

4. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης: Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90Α/94) και Ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153Α΄/94).

5. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 30/96 (ΦΕΚ 21Α΄/96) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

6. Τις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα, του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98Α).

7. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α/01) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του Ν. 2985/2002 (ΦΕΚ. 18Α/02).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ.140Α) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-8-02 (ΦΕΚ 197Α)

9. Τον ισχύοντα οργανισμό Εσωτερικής Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 1636/τα Β/7-8-09).

10. Τη συγκρότηση των Σ.Χ.Ο.Π. των Δ/νσεων Πολεοδομίας με την 34/30-5-02 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την 121γ/2006 Απόφαση.

11. Την με αριθμό 417/14-1-09 Απόφαση Νομάρχη Αθηνών «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων», όπως τροποποιήθηκε με την 3218/13-3-09 (ΦΕΚ 519Β/20-3-09) απόφαση Νομάρχη Αθηνών.

12. Το υπ' αρ. 324/08 απόφαση του Δ. Σ Χαϊδαρίου.

13. Την υπ' αρ. 18/29-10-09 θέμα 1ο γνωμοδότηση του ΣΧΟΠΝΑ Δυτικού Τομέα

14. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο τροποποίησης σχεδίου.

Και επειδή:

1. Το Δημοτικό Συμβούλιο του δήμου Καματερού με την υπ' αρ. 324/08 απόφαση γνωμοδότησε υπέρ της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στα ΟΤ. 128 και Γ. 450 με τον χαρακτηρισμό τμήματός των τους σε χώρους για την ανέγερση, βρεφονηπιακών σταθμών

2. Το Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτικού Τομέα Αθήνας εισηγείται προς το ΣΧΟΠ (16967/09 εισήγηση) την έγκριση της αιτούμενης τροποποίησης σχεδίου διότι από τα στοιχεία του φακέλου διαπιστώθηκε ότι είναι εντοπισμένη τροποποίηση βασιζόμενη στο κοινό όφελος και σε χωροτακτικούς - πολεοδομικούς λόγους.

3. Το ΣΧΟΠΝΑ Δυτικός Τομέας με το 18/29-10-09 θέμα 1ο πρακτικό γνωμοδότησε ομόφωνα «υπέρ της έγκρισης της τροποποίησης στα ΟΤ. 128 και Γ450 του Δήμου Χαϊδαρίου σύμφωνα με την εισήγηση».

4. Με την εν λόγω τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Χαϊδαρίου δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού του Δήμου Χαϊδαρίου όπως διαπιστώνεται και από την υπ' αρ. 27322/09 βεβαίωση του Δήμαρχου Χαϊδαρίου, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χαϊδαρίου στα ΟΤ.128 και Γ.450, με τον χαρακτηρισμό των τμημάτων τους Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α και Α-Β-Γ-Δ-Α αντίστοιχα, σε χώρους για την ανέγερση βρεφονηπιακών σταθμών, με τους ισχύοντες όρους δόμησης των εν λόγω οικοδομικών τετράγωνων, όπως αναλυτικά φαίνεται στα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύουν την υπ' αρ. 324/08 απόφαση του Δ.Σ Χαϊδαρίου.

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, μόνο για παράβαση Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του Π.Δ. 30/96 (ΦΕΚ 21 Α/96) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σε προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Αιγάλεω, 22 Δεκεμβρίου 2009

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ

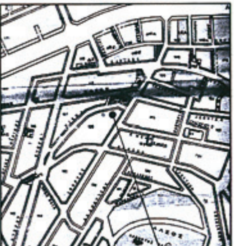
**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 44%

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

1: ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΡΑΣ, ΝΙΚΗΣ 26 ΧΑΙΔΑΡΙ
2: ΓΚΙΟΚΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, ΝΙΚΗΣ 26 ΧΑΙΔΑΡΙ
3: ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΕΙΡΗΝΗ, ΝΙΚΗΣ 28 ΧΑΙΔΑΡΙ
4: ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΗΣ,ΧΑΙΔΑΡΙ
5: ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ, ΣΠΑΡΤΗΣ 61 ΧΑΙΔΑΡΙ
6: ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΣΠΑΡΤΗΣ 61ΧΑΙΔΑΡΙ
7: ΜΠΑΛΑΣΚΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ, ΣΠΑΡΤΗΣ 64ΧΑΙΔΑΡΙ
8: ΤΣΙΑΚΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΣΠΑΡΤΗΣ 66 ΧΑΙΔΑΡΙ
9: ΤΣΙΑΚΑΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ, ΣΠΑΡΤΗΣ 66 ΧΑΙΔΑΡΙ
10: ΤΣΙΑΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΣΠΑΡΤΗΣ 66 ΧΑΙΔΑΡΙ
11: ΖΟΡΜΠΑΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ, ΣΠΑΡΤΗΣ 66 ΧΑΙΔΑΡΙ
12: ΚΟΥΓΙΟΥΜΤΖΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ, ΣΠΑΡΤΗΣ 68 ΧΑΙΔΑΡΙ
13: ΠΑΓΩΝΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ, ΣΠΑΡΤΗΣ 70 ΧΑΙΔΑΡΙ
14. ΔΗΜΟΣ ΧΑΙΔΑΡΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ

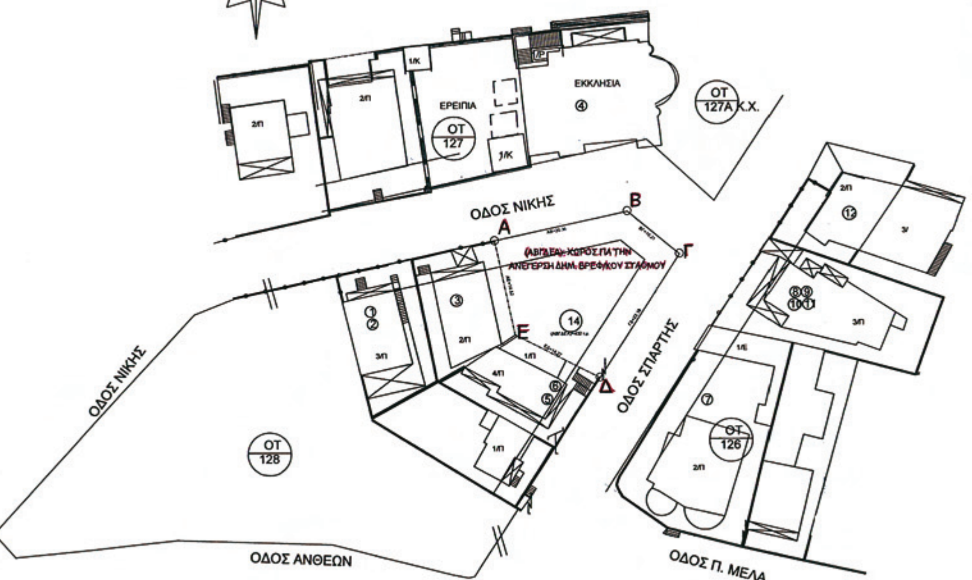



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 20-03-1955

Π=15 Ε=~~550~~ 400
ΠΑΡ: Π=10 Ε=200 προ 22-3-55
ΣΔ=1 Η=16
Καλυψη 40% π.δ.
προ ΓοΚ 73
Ε=400 Π=13




ΔΗΜΟΣ ΧΑΙΔΑΡΙΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΕΡΓΟ:ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΕ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ Ο.Τ. 128 ΓΙΑ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΕ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ, ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ

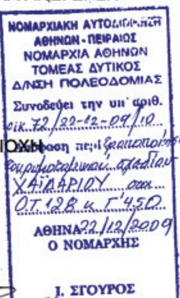
ΣΧΕΔΙΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΘΕΣΗ: Ο.Τ. 128, ΣΠΑΡΤΗΣ 63 ΚΑΙ ΝΙΚΗΣ 30, ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΥΝΕΛΙΩΝ ΔΗΜΟΣ ΧΑΙΔΑΡΙΟΥ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 324/2008

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2008




Ακριβές αντίγραφο για χρήση

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. 324/2008 ΠΡΑΞΗ ΤΟΥ ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΚΦΡΑΖΕΙ ΤΗΝ ΤΕΛΙΚΗ ΓΝΩΜΗ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΤΟ ΑΝΑΡΤΗΘΕΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΧΑΙΔΑΡΙ ............200...

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΧΑΙΔΑΡΙΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΡΑΒΕΛΙΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%

ΚΙΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

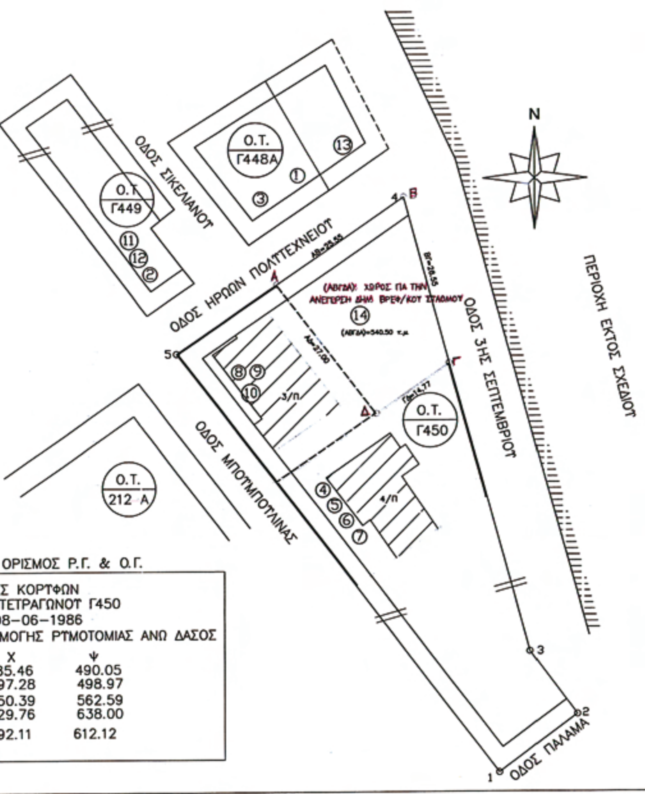
1. ΓΡΑΤΣΙΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΗΡ. ΠΟΛΤΤΕΧΝΕΙΟΤ 101, ΧΑΙΔΑΡΙ
2. ΔΙΑΚΟΤΜΟΠΟΤΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΗΡ. ΠΟΛΤΤΕΧΝΕΙΟΤ 97 & ΣΙΚΕΛΙΑΝΟΤ ΧΑΙΔΑΡΙ
3. ΠΡΟΚΟΠΙΟΤ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ, ΗΡ. ΠΟΛΤΤΕΧΝΕΙΟΥ 99 & ΣΙΚΕΛΙΑΝΟΤ ΧΑΙΔΑΡΙ
4. ΜΟΤΣΤΑΚΑΣ Γ, ΜΠΟΤΜΠΟΤΛΙΝΑΣ 44 ΧΑΙΔΑΡΙ
5. ΣΑΡΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΜΠΟΤΜΠΟΤΛΙΝΑΣ 44 ΧΑΙΔΑΡΙ
6. ΚΑΛΟΜΠΡΑΤΣΟΤ ΠΑΝΩΡΑΙΑ, ΜΠΟΤΜΠΟΤΛΙΝΑΣ 44 ΧΑΙΔΑΡΙ
7. ΠΑΠΠΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ, ΜΠΟΤΜΠΟΤΛΙΝΑΣ 44 ΧΑΙΔΑΡΙ
8. ΜΕΝΟΤΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΜΠΟΤΜΠΟΤΛΙΝΑΣ 46 ΧΑΙΔΑΡΙ
9. ΕΛΕΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, ΜΠΟΤΜΠΟΤΛΙΝΑΣ 46 ΧΑΙΔΑΡΙ
10. ΦΑΡΡΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ, ΜΠΟΤΜΠΟΤΛΙΝΑΣ 46 ΧΑΙΔΑΡΙ
11. ΕΤΗ ΚΟΤΤΡΟΠΟΤΛΟΤ, ΗΡ. ΠΟΛΤΤΕΧΝΕΙΟΤ 97 & ΣΙΚΕΛΙΑΝΟΤ ΧΑΙΔΑΡΙ
12. ΦΙΛΙΠΠΑΙΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ, ΗΡ. ΠΟΛΤΤΕΧΝΕΙΟΤ 97 & ΣΙΚΕΛΙΑΝΟΤ ΧΑΙΔΑΡΙ
13. ΣΧΟΙΝΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΗΡ. ΠΟΛΤΤΕΧΝΕΙΟΤ & 3ΗΣ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΤ 1 ΧΑΙΔΑΡΙ
14. ΔΗΜΟΣ ΧΑΙΔΑΡΙΟΤ, Λ. ΑΘΗΝΩΝ 181–183 ΧΑΙΔΑΡΙ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΤΜΟΤΟΜΙΑΣ 24–05–1985
ΦΕΚ Β55/Δ ΠΑΡ. 30–05–1985
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: Π=15 Ε=550
ΠΑΡ: Π=8 Ε=120
ΣΔ=0.8 Η=9 ΚΑΛ 70%
Δ/ΓΜΑ ΤΡΟΠΟΠ. ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ 126/Δ/12–02–1988
Π.Ε. 2/87, ΚΤΡΩΣΗ 12353/31–05–1988

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ






ΘΕΜΑ: ΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ. & Ο.Γ.

ΣΤΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΤΦΩΝ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΤ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΤ Γ450
ΦΕΚ 1201/Δ/08–06–1986
ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΡΤΜΟΤΟΜΙΑΣ ΑΝΩ ΔΑΣΟΣ

| ΣΗΜΕΙΑ | Χ | Ψ |
|---|---|---|
| 1. | 385.46 | 490.05 |
| 2. | 397.28 | 498.97 |
| 3. | 350.39 | 562.59 |
| 4. | 329.76 | 638.00 |
| 5. | 292.11 | 612.12 |

ΔΗΜΟΣ ΧΑΙΔΑΡΙΟΤ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΠΗΡΕΣΙΑ

ΕΡΓΟ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΤΜ. ΣΧΕΔΙΟΤ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤ. ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΤΟΥ Ο.Τ. Γ450 ΣΤΟ ΑΝΩ ΔΑΣΟΣ, ΑΠΟ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΕ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΤ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΤ ΣΤΑΘΜΟΤ

ΣΧΕΔΙΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΘΕΣΗ: Ο.Τ. Γ450, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 55.01 ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΤΤΕΧΝΕΙΟΤ & 3ΗΣ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΤ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΩ ΔΑΣΟΣ ΧΑΙΔΑΡΙΟΤ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΤ ΣΤΜΒΟΤΛΙΟΤ 324/2008

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2008




Ακριβές αντίγραφο για χρήση Δημόσιας Υπηρεσίας
Αιγάλεω, 27/01/10
Ο Υπάλληλος Ο Προϊστάμενος ΤΠΣ

Ο ΣΤΝΤΑΞΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
Νίκος Παππάς
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΤΝΟΔΕΤΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. 324/2008 ΠΡΑΞΗ ΤΟΤ ΔΗΜ. ΣΤΜΒΟΤΛΙΟΤ, ΕΚΦΡΑΖΕΙ ΤΗΝ ΤΕΛΙΚΗ ΓΝΩΜΗ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΤΟ ΑΝΑΡΤΗΘΕΝ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΓΓΑΝΑΣ
Π.Ε. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Τ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΡΑΒΕΛΙΑΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθμ.οικ. 67/2010 (2)

Τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης στο χώρο ΤΕΙ του Δήμου Αιγάλεω.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17-7-23 Ν. Δ/τος όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα του άρθρου 9.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 240Α) και ειδικότερα του άρθρου 34.

3. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ/27-7-99) και ειδικότερα του άρθρου 160.

4. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης: Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90Α/94) και Ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153Α΄/94).

5. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 30/96 (ΦΕΚ 21Α΄/96) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

6. Τις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα, του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98Α).

7. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α/01) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του Ν. 2985/2002 (ΦΕΚ.18Α/02).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν.2831/2000 (ΦΕΚ. 140Α) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-8-02 (ΦΕΚ.197Α)

9. Τον ισχύοντα οργανισμό Εσωτερικής Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ. 1636/τ.Β/7-8-09).

10. Τη συγκρότηση των Σ.Χ.Ο.Π. των Δ/νσεων Πολεοδομίας με την 34/30-5-02 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την 121 γ/2006 Απόφαση.

11. Την με αριθμό 417/14-1-09 Απόφαση Νομάρχη Αθηνών «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων», όπως τροποποιήθηκε με την 3218/13-3-09 (ΦΕΚ 519Β/20-3-09) απόφαση Νομάρχη Αθηνών.

12. Το από 6-8-80 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ.475Δ/28-8-80) με το οποίο καθορίστηκαν όροι και περιορισμοί δόμησης στο χώρο ΤΕΙ Αιγάλεω.

13. Την υπ' αρ. 46076/9-2-01 Υπουργική Απόφαση Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με την οποία εξαιρέθηκαν από την κατεδάφιση οι υφιστάμενες κατασκευές των ΤΕΙ Αθήνας.

14. Το υπ' αρ. 9109/27-2-08 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ με το οποίο διαβιβάσθηκε λόγω αρμοδιότητας ο φάκελος τροποποίησης στην Δ/νση Πολεοδομίας Δυτικού Τομέα Αθήνας

15. Το υπ' αρ. 311/8-6-07 απόφαση του Δ.Σ Αιγάλεω

16. Την υπ' αρ. 16/15-10-09 θέμα 1ο γνωμοδότηση του ΣΧΟΠΝΑ Δυτικού Τομέα.

17. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο.

Και επειδή:

1. Το δημοτικό Συμβούλιο του δήμου Αιγάλεω με την υπ' αρ. 311/8-6-07 απόφαση, γνωμοδότησε υπέρ της τροποποίησης των όρων δόμησης του χώρου ΤΕΙ Αιγάλεω.

2. Το Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτικού Τομέα Αθήνας εισηγείται προς το ΣΧΟΠ (16171/09 εισήγηση) την έγκριση της αιτούμενης τροποποίησης των όρων και περιορισμών δόμησης στον χώρο των ΤΕΙ επειδή από τα στοιχεία του φακέλου διαπιστώθηκε ότι για την κάλυψη των εκπαιδευτικών αναγκών γίνεται ορθολογική αύξηση της κάλυψης των κτιρίων χωρίς αύξηση του ισχύοντος Συντελεστή Δόμησης.

3. Το ΣΧΟΠΝΑ Δυτικός Τομέας με το υπ' αρ. 16/15-10-09 θέμα 1ο πρακτικό γνωμοδότησε «υπέρ της τροποποίησης των όρων και περιορισμών δόμησης, σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας, με την συμπλήρωση ότι δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε προσθήκη καθ' ύψος στα υφιστάμενα κτίρια».

4. Με την προτεινόμενη τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Αιγάλεω όπως τούτο διαπιστώνεται και από την υπ' αρ. 34636/07 βεβαίωση του Δήμαρχου Αιγάλεω, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης στον χώρο «ΤΕΙ Αθήνας» ως ακολούθως:

α. Καθορίζεται περίγραμμα κάλυψης κτιρίων (κόκκινο περίγραμμα) και των υφιστάμενων φυλακίων.

β. Δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε προσθήκη καθ' ύψος στα υφιστάμενα κτίρια, και όπως αναλυτικά φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1: 500 που συνοδεύει την υπ' αρ. 311/07 απόφαση του Δ.Σ Αιγάλεω.

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, μόνο για παράβαση Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του Π.Δ. 30/96 (ΦΕΚ 21 Α/96) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σε προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 22 Δεκεμβρίου 2009

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%

ΑΛΣΟΣ ΛΑΟΥ

ΑΜΠΕΛΑΚΙΩΝ

ΟΤ 567

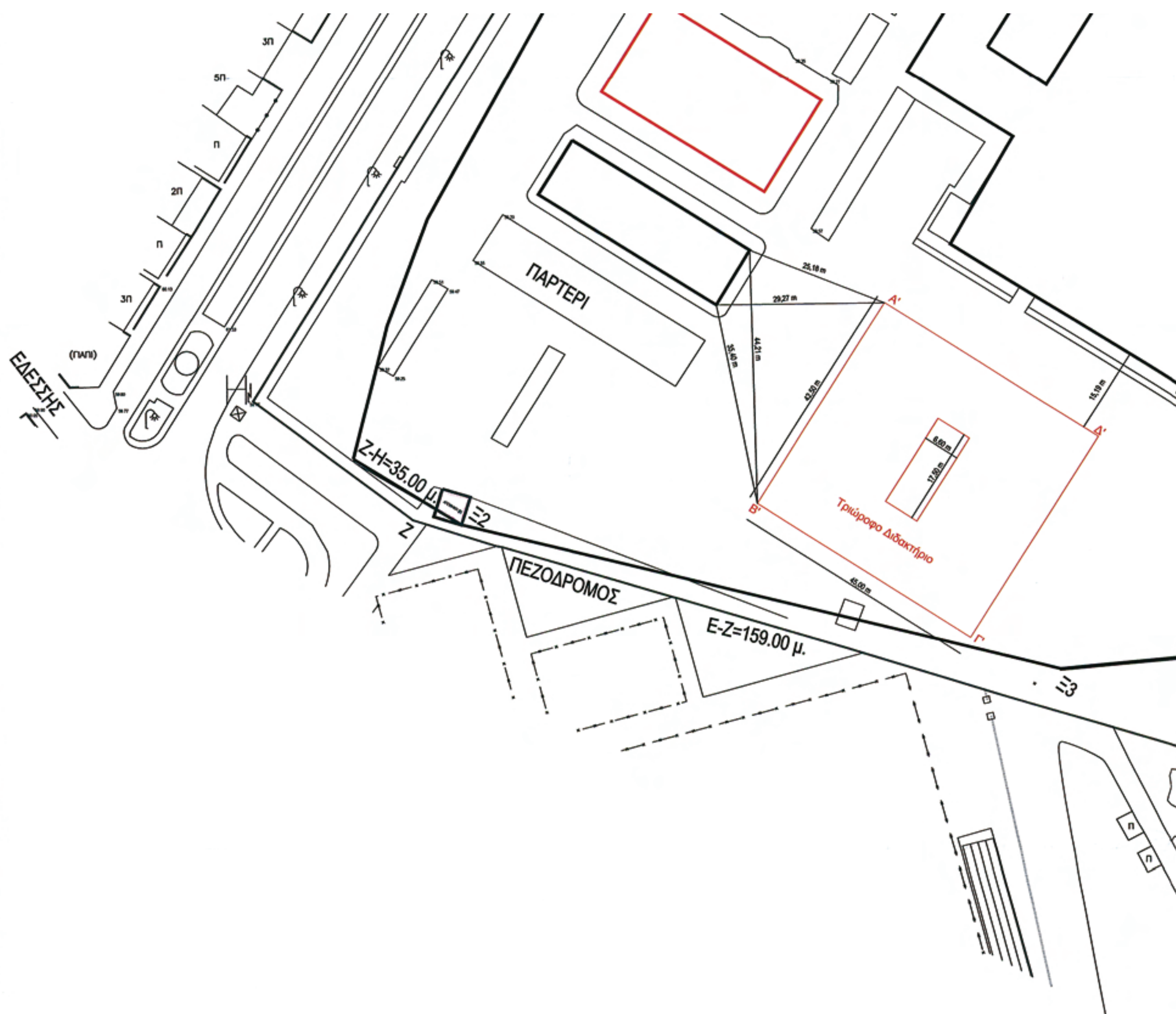
ΔΗΜΗΤΣΑΝΑΣ

Η.Λ=374,00 μ.

ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΟΤ 570


ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ (πλάτος οδού 12 μ.)
ΟΤ 558
ΟΤ 559
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΠΥΛΗ
Α-Β=10.00 μ.
Β-Γ=40.00 μ.
Γ-Δ=30.50 μ.
Δ-Ε=313.00 μ.
ΚΤΙΡΙΟ 1
ΚΤΙΡΙΟ 1
ΚΤΙΡΙΟ 1
ΑΙΘΡΙΟ
ΡΑΜΠΑ
ΜΗΔΟΥ - ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΑΓ. ΝΕΚΤΑΡΙΟΥ
ΑΓ. ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ




1. ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ :
Διάταγμα 13-3-1980 -ΦΕΚ 182Δ/80 και 28-8-1980-ΦΕΚ 475Δ/80

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης << ως ευρίσκεται >>, βάση της Γ 19328/1980
- Μέγιστος ειτρεπόμενος αριθμός ορόφων 4
- Μέγιστο ύψος 14μ

2. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΗΑ) = 62.544,93 τ.μ.
και ΒΑΣΕΙ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ (Δ.Ε.) 59.475,48 τ.μ.

3. ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΩΝ
Λαμβάνονται τα υπάρχοντα διαμορφωμένα πέριξ των κτιρίων

4. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΟΙΚ. ΓΡΑΜΜΕΣ
Οι ρυμοτομικές γραμμές καθορίζονται με το Δ.Ε. και οι υπάρχουσες ήδη διαμορφωμένες οικοδομικές γραμμές ορίζονται με το υπάρχον διάγραμμα της Γ19328/1980

5. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
Από το οικόπεδο δεν διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλης τάσης.

Ο Δηλών

6. ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΕΚΤΟΣ ΝΟΜΙΜΟΥ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

α)ΤΡΙΟΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΗΣ
Όπως φαίνεται στο διάγραμμα και κάλυψη 623,01 τ.μ.

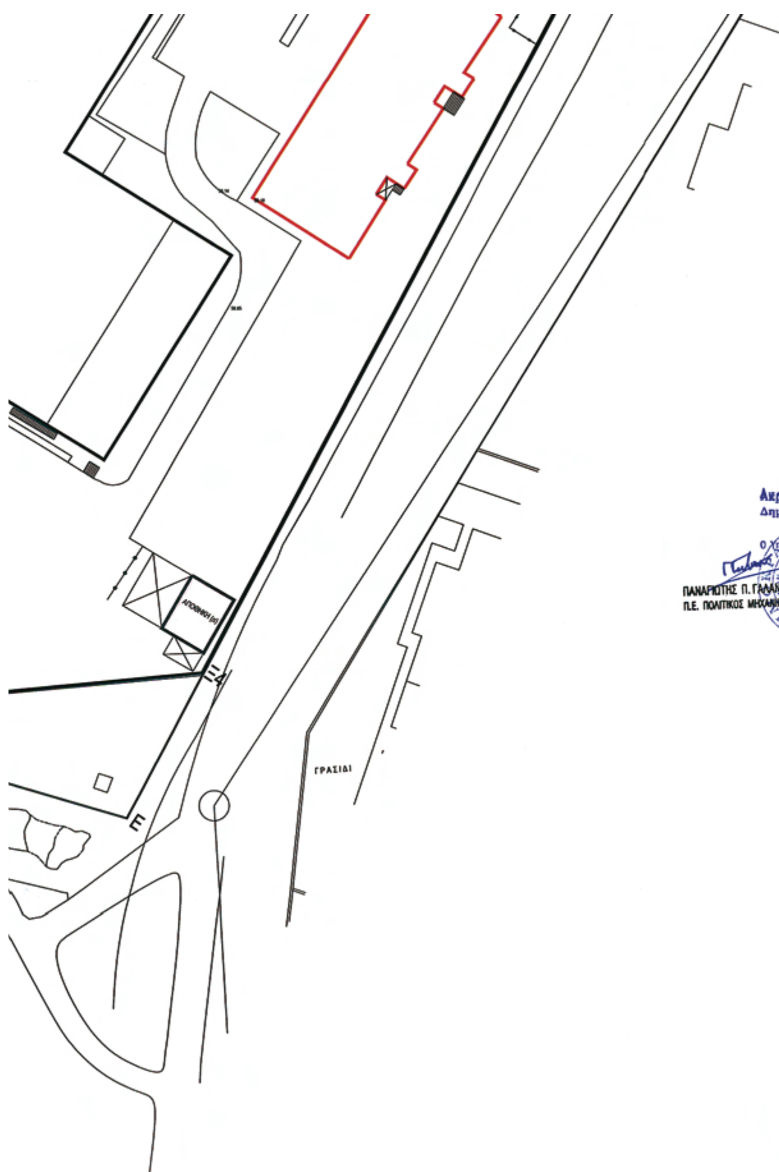
β)ΤΡΙΟΡΟΦΑ ΚΤΙΡΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ
Όπως φαίνονται στο διάγραμμα και κάλυψη
885,65 τ.μ. + 519,78 τ.μ. =1405, 43 τ.μ.

γ) ΚΤΙΡΙΟ ΕΚΘΕΣΕΩΝ (ΠΟΛΥΓΩΝΙΚΟ)
Όπως φαίνεται στο διάγραμμα και κάλυψη 376,00 τ.μ.

δ) ΦΥΛΑΚΙΑ Φ1,Φ2,Φ3 ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΕΣ (α) +(β)
Όπως φαίνονται στο διάγραμμα και κάλυψη
5,00 + 20,00 +20,00 + 83,84 τ.μ. + 30,00 τ.μ. = 158,84 τ.μ.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ :Όλα τα κτίρια, εντός και εκτός νομίμου περιγράμματος, έχουν εξαιρεθεί από την κατεδάφιση με την υπ' αριθμό 46076/ 9-02-2001 του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Από τα ανωτέρω κτήρια εκτός νομίμου περιγράμματος το φυλάκιο 2 και τμήμα της αποθήκης (β) είναι εκτός του Δ.Ε.

7. ΝΕΑ ΚΤΙΡΙΑ ΓΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗ
Όπως φαίνονται στο διάγραμμα ( με κόκκινο περίγραμμα)
Εμβαδού Τριορόφου διδακτηρίου (Α'Β'Γ'Δ'Α') = 1912,50 τ.μ.
Με μέγιστο Ύψος 14,00 μ.




ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΟΜΕΑΣ ΔΥΤΙΚΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Συνοδεύει την υπ' αριθ. οικ.65/22-12-09/10
Απόφαση περί
ΑΘΗΝΑ 22/12/09
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Ι. ΣΓΟΥΡΟΣ

Ακριβές αντίγραφο για χρήση
Δημόσιας Υπηρεσίας.
Αιγάλεω, 07/01/2010
Ο Υπάλληλος Ο Τμηματάρχης ΤΠΣ

ΠΑΝΑΡΙΩΤΗΣ Π. ΓΑΛΑΝΗΣ
Π.Ε. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Νίκος Γεωργαντζής
Αρχ. Μηχανικός

ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ
συνοδεύει την με αριθμό
311/07 απόφαση του
Δημοτικού Συμβουλίου περί:
Τροποποίηση των όρων δόμησης στην οικοπεδική έκταση του ΤΕΙ Αθήνας
& είναι το αναρτηθέν
Αιγάλεω 28-6-2007
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ Αιγάλεω

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ ΑΘΗΝΑΣ
(ΤΕΙ ΑΘΗΝΑΣ)
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Εργο : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΗΝ ΟΙΚΟΠΕΔΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ ΤΕΙ ΑΘΗΝΑΣ

Θέση : ΑΓ.ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ & ΔΗΜΗΤΣΑΝΗΣ ΑΙΓΑΛΕΩ

Μελετητής : Γκαραμπέτ ΑΙΔΙΝΙΑΝ
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός ΑΠΘ

Θέμα σχεδίου : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΕΙ ΑΘΗΝΑΣ

Αριθμός Σχεδίου
A - 1

Κλίμακα σχεδίου : 1 / 500

Χρόνος Μελέτης : ΙΟΥΝΙΟΣ 2009

Υπογραφή - Σφραγίδα

Γκαραμπέτ Αϊδινιάν
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός ΑΠΘ




**ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr